



Renoveringsprojektet i Granhegnet

Udskiftning af tag og vinduer

Oktober 2022

Status på
renoverings-
projektet i
Granhegnet

Kære beboere i Granhegnet,

I får her en status efter efterårsferien

Status for projektet

Som bekendt blev "forslag 3" valgt på det ekstraordinære afdelingsmøde:

- 1:1 Tag udskiftning med efterisolering
- Udskiftning af boksventilatorer
- Spærforstærkning som forberedelse til solceller
- Solceller på taget
- Nye vinduer og døre

Hvad sker der nu?

Materialet til det vedtagne forslag ligger stadig hos kommunen for godkendelse af projektet. Kommunens interne sagsbehandling har desværre taget længere tid end vi blev lovet og vores sag kom derfor ikke for Byrådet 5. oktober som forventet. Vi har nu fået at vide at sagen i stedet kommer med på byrådsmødet den 12. december 2022.

Vi får referatet og den forventede godkendelse tilsendt inden jul.

Som det ser ud nu, kan vi derfor ikke love at udførelsen går i gang i marts måned 2023 som tidligere beregnet. Vi udsender endnu et nyhedsbrev så snart vi kender afgørelsen og er blevet klogere på tidsplanen.

Inden opstarten, vil vi under alle omstændigheder indkalde jer til et informationsmøde. Her vil vi gennemgå hvordan hele byggeperioden er planlagt, og hvordan det vil komme til at påvirke jer.

Fastsættelse af husleje

De eksakte priser på materialer og arbejder er først låst, når der er underskrevet en kontrakt med entreprenøren. Dvs. først godkendes projektet i kommunen, herefter underskrives kontrakten med entreprenøren.

Selve huslejestigningen er beregnet ud fra byggeregnskabet og kommer først i spil når byggeriet er færdigt.

Har I spørgsmål?

Hvis I har spørgsmål eller kommentarer til projektet, er I altid velkomne til at kontakte driftsleder Niels L. Kristiansen på Ejendomskontoret eller projektleder Thomas Tang fra KAB, Byg på thota@kab-bolig.dk.

**Med venlig hilsen
og ønsket om et godt efterår
Følgegruppen**

Renoveringsprojektet i Granhegnet

& os Byggepartnerskabet udvikler og udfører almene boliger som byggepartner for KABs boligfællesskaber

