



# Nyhedsbrev om renoveringsprojektet -processen for vinduer og døre

November 2023

## Kære Beboere i Granhegnet

Vi har tidligere udsendt informationsskrivelser og afholdt flere informationsmøder om renoveringsprojektet i Granhegnet og vil med en serie nyhedsbreve holde jer løbene orienteret.

For at imødekomme den nysgerrighed der er omkring processen, i forbindelse med vindues- og dørudskiftningerne, vil starte med at beskrive den lidt nærmere herunder.

Informationen kommer ud til alle beboere, også de som allerede har fået skiftet vinduer og døre.

## Hvad kan du forvente at entreprenøren udfører?

Der skiftes først døre og vinduer i alle lejemål. Alle arbejder varsles i forvejen med 6-ugers, en 14-dages og en 3-dages varsling. Med 3-dages varslingen medfølger et nøgleskilt som bedes udfyldt med adresse. Nøgler skal afleveres i et nøgleindkast i fælleshuset Birkehegnet 55, senest dagen før arbejdsopstart. Nøgler opbevares hos byggeledelsen indtil ventilationen er efterset i lejlighederne (arbejdet udføres iht. en efterfølgende varsling). Nøgler kan naturligvis udleveres inden, skulle beboeren ønske dette.

I forbindelse med udskiftningen af hoveddørene, skal der laves nye låsecylindre.

Byggeledelsen vil indsamle information fra de enkelte lejemål, så de korrekte cylindre bestilles.

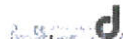
Når hoveddøre er udskiftede og nye cylindre er monteret, kan I benytte de gamle nøgler som hidtil. Det skal dog siges, at kopinøgler ikke kan anbefales. Hvis de er kopier af en ældre nøgle, er de måske ikke fuldt kompatible med en ny cylinder, og risikerer at sætte sig fast. Bestil flere nøgler igennem ejendomskontoret hvis I mangler.

I forbindelse med udførelsen af arbejdet vil der, de steder hvor det skrøbelige tapet revner, bliver pletmalet med hvid maling. Forvent ikke at vi kan ramme individuelle kulører. Vi anvender samme farve som KAB i øvrigt istandsætter med. Er der malet med en anden kulør i boligen og ønsker I at overmale eventuelle reparationer, så skal I benytte vedligeholdelseskontoen. Vi foreslår at I venter med dette indtil alle arbejder er udført (døre, vinduer, ventilation, tag og solceller) og den samlede byggesag er afleveret i sommeren 2024. Der vil endvidere blive fuget og opsat lister ved vinduerne, som aftalt i byggeprojektet.



Vend

& os Byggepartnerskabet udvikler og udfører almene boliger som byggepartner for KABs boligfællesskaber



## Proces, udførelse og mangeludbedring

1. Arbejdet med døre og vinduer udføres af flere omgange. På førstedagen skiftes alle vinduer og døre. På andendagen bliver der lavet vinduesplader og lister og på sidstedagen af varslingen bliver der fuget indvendigt. Når I er blevet varslet om adgang til boligerne, vil håndværkerne begynde på arbejdet i den nævnte rækkefølge.
2. Når arbejderne i hver blok er udført, så har håndværkerne kontrolleret eget arbejde samt udført en 20% dokumentation af disse kontroller. Enkelte lejligheder gennemgås af byggeledelsen.
3. Lejerne modtager på sidstedagen et skema som I kan udfylde med bemærkede fejl eller mangler. Dette skema har I 8 dage til at udfylde og returnere. En uges tid efter at svarfristen er udløbet, vender tømreren tilbage og følger op på eventuelle mangler. Der 3-dages varsles for dette arbejde.
4. Hvis du har anmeldt mangler, vil de blive udbedret i den periode som er blevet varslet af byggeledelsen. Såfremt manglerne ikke hører under byggesagen, vil du få besked om dette.
5. Når hele byggesagen er færdig, i sommeren 2024, vil der igen blive mulighed for at indmelde mangler hvis man har opdaget yderligere ting.
6. Ca. 1 år efter aflevering (forår/sommer 2025) vil der være en 1-års gennemgang hvor man kan melde eventuelle nyopdagede mangler ind til byggesagen.
7. Herefter bliver der aftalt mangeludbedring på de adresser der evt. har meldt ind.

## Har I spørgsmål?

Hvis I har konkrete spørgsmål til arbejdets udførelse og planlægning så kontakt byggeledelsen på

**beboertelefonen:**

**tlf. 20 80 84 89 i tidsrummet 08-10 alle hverdage**  
eller kig ned i skuret på byggepladsen.

Hvis I har spørgsmål eller kommentarer til projektet som helhed, er I altid velkomne til at kontakte driftsleder Niels L. Kristiansen på Ejendomskontoret eller projektleder Thomas Tang fra KAB, Byg på [thota@kab-bolig.dk](mailto:thota@kab-bolig.dk)

**Med venlig hilsen**

**Byggepartnerskabet & os**