

**Sydvestens Boligselskab
Granhegnet
Referat fra bestyrelsesmøde
Torsdag den 7. november 2019.**

Der var afbud fra Vibeke Hansen.

I mødet deltog Driftschef Steven Budden, KAB og driftsleder Christian Buch.

1. Godkendelse af referat fra mødet 16. oktober 2019.

Referatet godkendt.

2. Drøftelse og beslutning om økonomien vedrørende udskiftning af døre - vinduer og tage ved driftschef Steven Budden.

I følge tilstandsrapporten for Granhegnet, ser det ud til, at udskiftning af døre, vinduer og tage er påkrævet.

Et udkast viser at denne udskiftning på ca. 20.000.000 kr. Dette kan gøres ved optagelse af et 30-års lån.

Der var mange spørgsmål fra bestyrelsen omkring betalingen af udskiftningen.

Der skulle jo gerne fremlægges et acceptabelt forslag til det ekstraordinære afdelingsmøde, som er planlagt til Torsdag den 28.11.19.

Derfor afholder vi et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 13.11.19 hvor vi sammen med driftschef og arkitektfirmaet Paludan og Ramsager, forsøger at finde ud af, om der er muligheder for nogle besparelser på udskiftningerne.

Dette skulle gerne indebære at der kommer et "spiseligt" forslag ud til beboerne.

Beslutning om økonomien ved den nye affaldsordning pr. 1. maj 2020.

Dette fremlægges også på det ekstraordinære afdelingsmøde, men her har afdelingen henlagt penge, så der kommer ingen husleje-forhøjelse.

3. Sager fra tidligere møder og eventuelt nye.

a) *udskiftning af varmemålere.*

Dette vil ske i indeværende år.

b) *Filt under borde og stole i fælleshuset.*

Er udført.

c) *Flisebelægning på vestsiden af fælleshuset.*

Vil blive foretaget

d) *information af nye beboere.*

Bestyrelsen vil udarbejde en liste som de syntes skal med i velkomsten.

4. Nyt fra driftskontoret.

Bestyrelsen tilsluttede at der udskiftes en varmtvandsbeholder i varmecentralen.

Således at vi får vor egen, da vi p.t. deler med Fyrrehegnet.

Beboerne får snart besked om der kommer rensning af diverse kloakker.

Kugleakacierne vil snart blive plantet på den store legeplads.

Der vil blive opstillet en bænk på den lille legeplads.

5. Eventuelt nyt fra formanden.

Formanden mindede om, at sidste tilmelding til julearrangementet er mandag den 18. november mellem kl. 18.00 og 18.30 på kontoret i

nr. 23.

Julebelysningen skal være på plads den 18. november.

6. Eventuelt nyt fra kassereren.

Jeanette Stuhr kunne oplyse, at nu var mobilepay, næste, i orden. Problemet er, at der ikke kan betales tilbage på mobilepay.

Indtil videre må depositum for leje af fælleshus gerne betales kontant.

7. Aftale om kommende bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde bliver ***Mandag den 13. januar 2020 kl. 18.30***

8. Eventuelt.

Der blev henstillet til driftskontoret, at den hundeejer der, op til flere gange, er blev bedt om af fjerne hundens efterladenskaber, ignorerer henstillingen,

får en påtale fra driftskontoret. (Driftskontoret er orienteret om hundeejerens adresse)

Herefter takkede formanden for et godt, spændende og langt møde.

med venlig hilsen

Palle Hegelund

afd.form