

Sydkystens Boligselskab afdeling Granhegnet.

Referat fra ekstraordinært

Afdelingsmøde torsdag 28. november 2019

Der deltog 27 beboere.'

1. Velkomst og valg af dirigent.

Palle Hegelund bød de mange fremmødte velkommen.
Arkitekt Michael Olsen, Paludan og Ramsager og

Driftschef Steven Budden, KAB blev også budt velkomne.'

Palle Hegelund beklagede den fejl der var i det udsendte materiale,

Datoen 1. januar 2020 kan lejen ikke sættes op med 10,7 %

Fejlen ligger hos KAB

Forhøjelsen bliver først aktuelt når hele planen er færdigudført og

byggeregnskabet er gjort op. Der kan gå op til 3 - 3,5 år.

Driftschef Steven Budden blev valgt til dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Annette Pedersen og driftsleder Christian Buch blev stemmeudvalg
Palle Hegelund referent.

3. Ny affaldshåndtering.

Forslaget om at gå over til et delvist nedgravet affaldssystem, hvor der vil
blive etableret 2 affaldsstationen ud mod vejen.

Der vil ikke blive fjernet parkeringspladser.

Steven Budden gennemgik sagen og svarede på spørgsmål.

Forslaget blev vedtaget med 32 stemmer for og 8 imod.

4. Udskiftning af tag, vinduer og døre.

Arkitekt Michael Olsen gennemgik Tilstandsvurderingen som var udført
af Paludan og Ramsager.

Der var debat om, at foretage udskiftningen af to omgange, hvilket ville gøre det dyrere.

Der var forslag om, kun at udskifte de vinduer der var ringe. Også dette kunne medføre flere udgifter, da de resterende vinduer på et tidspunkt skulle repareres eller udskiftes.

Ellers kunne man drøfte detaljer når man først havde vedtaget planen og den var godkendt af Syd-Bo` bestyrelse og Grave kommune.

Der vil blive nedsat et byggeudvalg hvor bestyrelsen og interesserede beboere kan deltage.

Forslaget blev vedtaget med 27 stemmer og 18 imod, der var en ugyldig stemme.

5. Ekstra midler til henlæggelser.

Bestyrelsen stillede forslag om, at hæve huslejen med 4,8% så snart som muligt, dette vil give en opsparring på 300.000 kr. pr. år.

Forslaget blev forkastet med 25 stemmer imod og 18 for forsalget.

Så takkede dirigenten for et godt møde og en god spørgelyst.

Palle Hegelund takkede for det store fremmøde og håbede det også ville ske på de ordinære afdelingsmøder.

Det er jo her demokratiet spille en væsentlig rolle.

Han ønskede at alle kom godt hjem.

Med venlig hilsen

palle Hegelund

ref.