

**Sydkystens Boligselskab.
afdeling: Granhegnet.**

**Referat fra ordinært afdelingsmøde
Tirsdag den 25. august 2020.**

1. Velkomst og valg af dirigent.

Palle Hegelund bød velkommen til dette noget besynderlige afdelingsmøde men håbede man fik det bedste ud af det.

Han bød velkommen til vores gæster, Bestyrelsesmedlem Annie van der Klein, SYD-BO og Driftschef Ali Labour, regnskabsmedarbejder i KAB, Farida Zarai og driftsleder Niels Kristiansen.

Ali Labour blev valgt til dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Niels Kristiansen og Jannie Jeanett blev stemmeudvalg
Palle Hegelund, referent.

3. Fremlæggelse af beretning,

Formanden redegjorde for, at det var første gang gennem mange år, der ikke var udarbejdet en skriftlig beretning, men der er faktisk ikke sket noget siden corona-krisen satte det hele i stå.

Han håbede på, der ville ske noget mere i det kommende år.

Beretningen blev taget til efterretning uden spørgsmål.

4. Godkendelse af driftsbudget samt fremlæggelse af

årsregnskab til orientering.

Farida Zarai fremlagde budgettet på en klar og forståeligt måde og efter et par opklarende spørgsmål, blev budgettet eenstemmigt vedtaget.

Regnskabet blev taget til efterretning af et enigt møde.

5. Behandling af indkomne forslag.

1. Forslag til afskaffelse af antenne af antenneafgift.

Forslaget kunne ikke behandles på mødet, da alle har valgfrihed og der nu betales 8 kr. for vedligeholdelse af forbindelsen.

2. Forslag til udnyttelse af gamle affaldsrum.

Forslaget blev vedtaget med 28 ja og 2 imod.

Bestyrelsen og driftskontoret udarbejder et forslag om brug affaldsrummene. Der bliver indregnet etablering af døre så der bliver et ensartet syn på dette.

3. Forslag om ikke fritgående katte.

Efter en noget hed debat, blev forslaget trukket tilbage.

4. Forslag om en hurtig på 4,8%, hvilket ville give en opsparring på ca. 300.000 om året for at imødegå en voldsom stigning når projektet med nye tage, døre og

vinduer bliver færdigt om ca. 3 år.

Forslaget faldt med 14 ja og 16 nej stemmer.

5. Forslag om at rykke aktiviteten på 200.000 kr. på den lille legeplads og udskiftning af underlaget så man undgår at katte og hunde anvender underlaget som toilet.

forslaget vedtaget med 28 ja stemmer og 2 imod.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Resultatet blev :

Tina Nielsen fik 14 stemmer

Jytte Larsen fik 9 stemmer

Diana Walker 7 stemmer.

Dermed forbliver Tina Nielsen og Jytte Larsen i bestyrelsen i en periode på 2 år.

7. Valg af suppleant.

Diane Walker blev valgt for en periode på 1 år.

8. Eventuelt valg af repræsentantskabs- medlem.

Dette valg foretages af bestyrelsen på det kommende konstituerende møde den 2. september 2020.

9. Eventuelt.

Følgende sager tages op af bestyrelsen i den kommende sæson.

Evaluering af affaldsordningen

Etablering af parkeringspladsen på grusområdet

Parkeringsproblemer iøvrigt.

Herefter takkede dirigenten for et godt og spændende møde,

Med venlig hilsen

Palle Hegelund

ref.