

Sydkystens Boligselskab afdeling Granhegnet.

Referat fra afdelingsmøde tirsdag 24. August 2021.

1. Velkomst og valg af dirigent.

Formanden bød velkommen til de fremmødte beboere og til gæsterne. Annie Van der Klein, Syd-Bo, Farida Zarai, økonomimedarbejder i KAB Driftschef Ali Labour, KAB og Driftsleder Niels Kristiansen.

Herefter blev Ali Labour valgt til dirigent.

Dirigenten præsenterede yderligere to gæster, Thomas Tang og Jonas Vollmond, fra styregruppen for renoveringen i de tre hegn.

Dirigenten konstaterede mødet var lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Tina og Niels Kristiansen blev stemmeudvalget og Palle Hegelund referent.

3. Fremlæggelse af beretning.

Formanden håbede på at dette var det sidste møde under coronaen.

Det havde haft sine begrænsninger i det forløbne år.

Han takkede bestyrelsen for godt samarbejde og humør i den forløbne tid.

Han glædede sig til, at de sidste restriktioner falder væk 31.08.21.

Der har været et godt samarbejde med Fyrrehegnet, Birkehegnet havde i

det forløbne år ikke haft nogen bestyrelse.

I gårdlauget Hegnet har der været afholdt eet møde - næsten udendørs på

Grønningen.

Diana Walker fik en tak for arbejdet i følgegruppe.

Sidste år aflyste vi juletræsarrangementet og afholdte i stedet en gløgg-aften

udendørs, hvor den gamle julemand tændte lysene på træet og gav slikposer

til børnene. Dette blev en hyggelig og dejlig aften, så det gentager vi

i år, fredag den 19.11. Kl. 17.00. Der bliver udsendt nærmere besked.

Slutteligt takkede formanden for et godt samarbejde med driftskontoret.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Fremlæggelse af driftsbudget til godkendelse og

Fremlæggelse af regnskab til orientering.

Økonomimedarbejder Farida Zarai gav en klar og tydelig forklaring på

budgetforslaget for 2022, som ikke gav huslejeforhøjelser.

Driftsbudgettet blev vedtaget med ingen stemmer imod.

Også regnskabet blev taget til efterretning.

5. Orientering fra byggeselskab om helhedsplanen for

tag-/vinduesprojekt.

Thomas Tang og Jonas Vollmond orienterede om hvor lang man

var nået med projektet. De lovede at der bliver udsendt en skriftlig

redegørelse om den aktuelle situation. De mente arbejdet kunne gå

i gang foråret 22.

Hvis budgettet overskrider de 11% (som afdelingsmødet har vedtaget)

vil der blive afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde.

Dirigenten takkede for redegørelsen.

6. Behandling af forslag.

Forslag 1.

Opsætning af ladestander med to udtag.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2.

Etablering af ekstra parkeringspladser.

Også dette forslag blev vedtaget.

Forslag 3.

Lovliggørelse af overdækket terrasse.

Efter lang debat om emnet, blev det lovliggjort.

Der var kun rosende ord til arbejdet.

Det blev fastslået, at det kun var ved endehusene dette kunne lade sig

gøre og såfremt andre ville ansøge om en sådan terrasse, skal den kun godkendes hvis den blive helt analog.

7. Valg af formand.

Palle Hegelund blev genvalgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Jeanette Stuhr og Vibeke Hansen blev genvalgt.

9. Valg af suppleanter.

Diana Walker er indtrådt i bestyrelsen og på valg næste år.

Ny suppleant er Jeanne Hald.

10. Eventuelt valg af repræsentkabs-medlem.

Valget vil foregå på førstkommende møde i bestyrelsen.

11. Eventuelt.

Parkeringsproblemerne blev drøftet, flere ideer kom op og bestyrelsen lovede at tage emnet op og arbejde med det. Så takkede dirigenten for den gode ro og orden og formanden afsluttede møde med en tak til de fremmødte og de mange gode og spændende indlæg.

Palle Hegelund

ref.