

Sydkystens Boligselskab
afd: Granhegnet.

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde,
onsdag den 31. januar 2018.

Hele bestyrelsen og driftsleder Christian Buch deltog i mødet.

1. Godkendelse af referat fra mødet den 15. november 2017.

Der var spørgsmål vedrørende nye beslag på skurene.

Bestyrelsen vedtog det forslag fra driftskontoret om, at personalet selv vil udskifte

beslagene, for at spare penge hvis arbejdet skulle udføres af fremmede håndværkere.

2. Sager fra tidligere møder og eventuelt nye sager.

Afmærkning af parkeringsbåse. Arbejdet er påbegyndt. Bestyrelsen var dog noget

overrasket over, at man havde malet op til tre nye pladser, hvor der vitterligt kun er

plads til to. Driftslederen ville sørge for, at fejlen blev rettet.

Tagenes tilstand. Der blev beklaget at man endnu ikke havde undersøgt problemerne,

men lovede det var klar til næste møde.

Spørgsmål vedrørende eventuelt for stor betaling rensning af udluftningskanaler.

Det blev oplyst at det pågældende firma var gået konkurs, så sagen bliver ikke løst.

Den knækkede flagstang. Bestyrelsen besluttede at købe en ny da man ikke kunne få

dækning fra forsikringssselskabet. Beløbet til en ny flagstang er 3000,00 kr.

Fældning af frugttræ ved nr. 42 og klipning af træ ved nr. 52. Arbejdet er tilendebragt.

Husdyrliste til formanden. På grund af travlhed på driftskontoret er arbejdet med listen

blev forsinket. Man arbejder på at få den færdig snarest.

Nye parkeringspladser (ny sag) Bestyrelsen besluttede, at driftskontoret skulle undersøge

mulighederne for at etablere skråparkeringer på grusparkeringen ved volden.

Samtidig skal der undersøges muligheden for at etablere mere lys der.

3. Budgetopfølgning. Punktet udsat til næste møde da kassereren ikke har modtaget

budgettet fra driftskontoret (også på grund af travlhed med det nye EDB-system).

4. Eventuelt nyt fra formanden. Der var kommet klager fra nogle beboere, der ikke

kunne blive betjent på kontoret i Birkehegnet 55 selv om der skulle været åbent.

Driftsleder Christian Buch beklagede, men een af medarbejderne havde glemt tiden.

Der var flere beboere der spurgte om hvordan afstemningen om TV-kanaler var

forløbet. Her måtte formanden meddele, at på mødet var det Jan Spohr fra KAB der

afviklede mødet. Da man ikke fulgte den udsendte dagsorden og valgte en referant,

må man gå ud fra, at Jan Spohr udsender et referat til beboerne.

5. Nyt fra driftskontoret.

Der er afmåling af varme mandag og tirsdag i næste uge. Driftskontoret har nu to

måleapparater så man vil begynde i hver sin ende af bebyggelsen når man aflæser.

Skrivelsen til beboerne vedrørende opringning til Falck vil blive ændret og udsendt

igen.

6. Eventuelt nyt fra kassereren. Jeanette Stuhr kunne oplyse at regnskabet var færdigt

og indsendt til KAB den 15. januar.

Nu mangler vi kun en nu PIN-kode så er det på plads med mobilepay.

7. Aftale om næste bestyrelsesmøde. Næste møde bliver afholdt

Onsdag den 28. februar 2018 kl. 18.00

8. Eventuelt.

Der var klage over, at personalet glemte at slukke lyset varmecentralen når man

forlod stedet.

Der var klager over manglende snerydning den 21. januar 2018. Driftslederen beklagede det meget og lovede det ikke ville ske igen og han ville påtale det overfor

medarbejderen der havde vagten den dag.

Herefter takkede formanden for et godt og interessant møde.

Christian Buch takkede bestyrelsen for det altid var sagligheden der kom frem på vore bestyrelsesmøder.

Med venlig hilsen

Palle Hegelund